

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Генеральный директор  
ООО «БАУ КОМФОРТ»  
Дурягин С.Ю.  
«1» декабря 2022г.



**Стоимость платных услуг  
на электротехнические работы.**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб.
1.	Замена или прокладка электропровода внутренняя/наружная	1 м.п.	От 300,00
2.	Замена розетки электроплиты с удлинением провода методом пайки	1 шт.	От 1500,00
3.	Смена выключателя (розетки)	1 шт.	От 400,00
4.	Замена дифференциального, автоматического выключателя	1 шт.	От 500,00
5.	Установка светильника, настенного (бра), люстры	1 шт.	От 1000,00
6.	Консультация электрика	1 раз	400,00
7.	Приобретение материалов	1 час	От 500,00
8.	Выявление оборванного провода	1 место	От 500,00

1. Цены на электрические работы указаны без учета стоимости материалов;
2. Управляющая организация имеет право на ремонт по договорной цене электрического оборудования, после неквалифицированного вмешательства;
3. Гарантийные обязательства за приобретенные материалы несет продавец товаров.
4. Стоимость указанных работ определяется после осмотра помещения и степени сложности подключения (ремонта) оборудования.

**Стоимость платных услуг  
на сантехнические работы.**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб.
1.	Установка раковины с подключением	1 шт.	От 2500,00
2.	Установка унитаза с подключением	1 шт.	От 2500,00
3.	Установка ванны, душевой кабины	1 шт.	От 4000,00
4.	Установка и подключение бытовой техники (стиральной, посудомоечной машины,	1 шт.	От 2000,00

	водонагревателя и т.п.)		
5.	Установка, замена смесителя, сантехнической арматуры, отключающих устройств.	1 шт.	От 550,00
6.	Прочистка внутренней канализационной сети без разбора	1 м.п.	От 500,00
7.	Устранение засоров (прочистка сифона)	1 засор	От 500,00
8.	Устранение протечек оборудования и трубопроводов	1 протечка	От 500,00
9.	Монтаж труб п/п	1 м.п.	От 300,00
10.	Монтаж металлопластиковых труб	1 м.п.	От 300,00
11.	Монтаж канализации (пластик) Д-50мм	1 м.п.	От 300,00
12.	Монтаж канализации (пластик) Д-100мм	1 м.п.	От 400,00
13.	Консультация сантехника	1 консультация	400,00
14.	Монтаж радиаторов отопления без изменения схемы подключения	1 шт.	От 1500,00
15.	Монтаж радиаторов отопления с изменением схемы подключения (перенос)	1 шт.	От 5500,00
16.	Приобретение материалов	1 час	От 500,00
17.	Гидравлические испытания	1 система	От 1000,00
18.	Наладка системы отопления (удаление воздушных пробок, регулировка оборудования)	1 система	От 700,00
19.	Включение/отключение ХВС/ГВС (Коллекторная)	1 раз	500,00
20.	Включение/отключение ХВС/ГВС (Стояк)	1 раз	1000,00
21.	Включение/отключение ЦО	1 раз	700,00

5. **Цены на сантехнические работы указаны без учета стоимости материалов;**
6. Управляющая организация имеет право на ремонт по договорной цене сантехнического оборудования, после неквалифицированного вмешательства;
7. Гарантийные обязательства за приобретенные материалы несет продавец товаров.
8. Стоимость указанных работ определяется после осмотра помещения и степени сложности подключения (ремонта) оборудования.

**Стоимость платных услуг  
на прочие работы**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб.
1.	Выдача технических условий центральное отопление - выход на обследование - подготовка и согласование исполнительной документации - отключение, включение - контроль за выполнением работ (фотофиксация скрытых работ, гидравлические испытания) - выдача справки о выполнении ТУ	1 комплект	4000,00
2.	Выдача технических условий холодное и горячее водоснабжение - выход на обследование - подготовка и согласование исполнительной документации - отключение, включение - контроль за выполнением работ (фотофиксация скрытых работ, гидравлические испытания) - выдача справки о выполнении ТУ	1 комплект	4000,00
3.	Выдача технических условий канализирование - выход на обследование - подготовка и согласование исполнительной документации - отключение, включение - контроль за выполнением работ (фотофиксация скрытых работ, испытания) - выдача справки о выполнении ТУ	1 комплект	4000,00
4.	Выдача технических условий электроснабжение - выход на обследование - подготовка и согласование исполнительной документации - отключение, включение - контроль за выполнением работ (фотофиксация скрытых работ, испытания) - выдача справки о выполнении ТУ	1 комплект	4000,00
5.	Согласование проекта перепланировки	1 шт.	5000,00
6.	Осмотр и выдача Акта состояния жилого/нежилого помещения	1 шт.	1500,00
7.	Выдача справок	1 шт.	750
8.	Изготовление ключей (проходки) - в виде карточки	1шт.	350,00

	- в виде брелка		
9.	Изготовление ключей (проходки) - в виде брелка в кожаной оплетке (при наличии)	1 шт.	1000,00
10.	Радиобрелок (пульт) для ворот паркинга	1 шт.	2000,00
11.	Подключение домофона	1 шт.	От 700
12.	Сервисное обслуживание окон (очистка, смазка, регулировка)	1 шт.	от 1500
13.	Замена замка почтового ящика	1 шт.	1000

### Стоимость дополнительных услуг зоны ресепшен

№п/п	Наименование услуг	Ед. изм	Стоимость, руб.
1	Копирование/печать документов, формат А4, ч/б	1–10 лист	15
		с 11 листа	10
2	Печать документов, формат А4, цветная	1–10 лист	40
		с 11 листа	30
3	Сканирование документов, формат А4, экспресс	1 лист	20
4	Сканирование документов, формат А4, ручное	1 лист	25
5	Подзарядка мобильного тел.	-	-
6	Прием/передача вещей, доставок и др.	-	-

### Стоимость платных услуг IT-специалиста

№п/п	Наименование услуг	Ед. изм	Стоимость, руб.
1	Диагностика программного обеспечения		100 руб.
2	Настройка периферийного устройства		500 руб.
3	Проверка на вирусы (первый час)		600 руб.
4	Проверка на вирусы (со второго часа)		400 руб.
5	Установка и настройка ПО*		400 руб.
6	Установка и настройка ОС Windows 7/8/10*		1500 руб.
7	Установка розетки RJ45		200 руб.
8	Сборка/разборка ПК, ноутбука, чистка от пыли, замена термопасты		От 1200 руб.
9	Установка и настройка компонентов		500 руб.

\* ПО/операционная система предоставляется заказчиком

### Стоимость платных услуг по уборке

#### Стоимость работ по уборке МОП после заноса/выноса строительных материалов и строительного мусора.

№п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб.
1.	Уборка МОП после выноса строительного мусора	1 раз	2500
2.	Уборка МОП после заноса строительных материалов	1 раз	1500

#### Стоимость работ по уборке квартиры после ремонта.

Площадь квартиры	Стоимость работ
40 кв.м.	От 6 290 руб. (158 за 1 кв.м.)
50 кв.м.	От 6 990 руб. (140 за 1 кв.м.)
60 кв.м.	От 7 790 руб. (130 за 1 кв.м.)
70 кв.м.	От 8 690 руб. (125 за 1 кв.м.)
80 кв.м.	От 9 190 руб. (115 за 1 кв.м.)
90 кв.м.	От 9 490 руб. (106 за 1 кв.м.)
110 кв.м.	От 10 570 руб. (96 за 1 кв.м.)

#### Стоимость работ по поддерживающей уборке квартиры.

Площадь квартиры	Стоимость работ
40 кв.м.	От 1 490 руб. (38 за 1 кв.м.)
50 кв.м.	От 1 740 руб. (35 за 1 кв.м.)
60 кв.м.	От 1 940 руб. (33 за 1 кв.м.)
70 кв.м.	От 2 140 руб. (31 за 1 кв.м.)
80 кв.м.	От 2 340 руб. (30 за 1 кв.м.)
90 кв.м.	От 2 440 руб. (28 за 1 кв.м.)
110 кв.м.	От 2 890 руб. (27 за 1 кв.м.)

#### Стоимость работ при комплексной уборке квартиры.

Площадь квартиры	Стоимость работ
40 кв.м.	От 3 590 руб. (90 за 1 кв.м.)
50 кв.м.	От 4 190 руб. (84 за 1 кв.м.)
60 кв.м.	От 4 590 руб. (77 за 1 кв.м.)
70 кв.м.	От 4 990 руб. (72 за 1 кв.м.)
80 кв.м.	От 5 390 руб. (68 за 1 кв.м.)
90 кв.м.	От 5 690 руб. (64 за 1 кв.м.)
110 кв.м.	От 6 610 руб. (60 за 1 кв.м.)

### Стоимость работ по генеральной уборке квартиры.

Площадь квартиры	Стоимость работ
40 кв.м.	От 6 790 руб. (170 за 1 кв.м.)
50 кв.м.	От 7 490 руб. (150 за 1 кв.м.)
60 кв.м.	От 8 090 руб. (135 за 1 кв.м.)
70 кв.м.	От 9 190 руб. (132 за 1 кв.м.)
80 кв.м.	От 9 490 руб. (119 за 1 кв.м.)
90 кв.м.	От 9 890 руб. (110 за 1 кв.м.)
110 кв.м.	От 11 770 руб. (102 за 1 кв.м.)

\*С подробными условиями и перечнем производимых работ можно ознакомиться в приложении 1.

### Стоимость платных услуг по химчистке мебели.

№п/п	Вид услуги	Стоимость, руб.
1.	Вызов мастера, доставка оборудования, составление сметы	Бесплатно
2.	Химчистка дивана 2-х местного не раздвижного	1500
3.	Химчистка дивана 2-х местного раздвижного	2000
4.	Химчистка евротахты	1500
5.	Химчистка дивана-книжки	2000
6.	Химчистка дивана 3-х местного сидячего	от 2000
7.	Химчистка диван-кровати	1500
8.	Химчистка углового дивана не раздвижного	2300
9.	Химчистка нестандартного углового дивана	от 2800
10.	Оплата химчистки мебели за дополнительное посадочное или	500
11.	Химическая чистка диванных подушек	от 100
12.	Химическая чистка подлокотников	от 100
13.	Химчистка односпальной тахты	1500
14.	Химчистка двухспальной тахты	от 2000
15.	Химчистка не /раздвижного кресла	от 450/750
16.	Химчистка кресла-кровати	от 950

17.	Химчистка кухонного уголка	от 1400
18.	Химчистка односпального матраса цена за одну сторону	от 750
19.	Химчистка двухспального матраса цена за одну сторону	1000
20.	Химчистка детского матраса цена за одну сторону 120*60	500
21.	Химчистка стула без спинки/со спинкой	от 150/от 250
22.	Химчистка офисного кресла	от 250/от 350
23.	Удаление пятен и запахов при химчистке мебели (за м.кв)	100
24.	Доставка оборудования по СПб	бесплатно
25.	Доставка оборудования в пригороды СПб	цена договорная
26.	Надбавка за сложность при химчистке мебели	от 30% до 50%
27.	Химчистка сильных загрязнений при изношенности поверхностей в	цена договорная
28.	Минимальная стоимость выполнения заказа на дому	2300 руб.

**Стоимость работ по уборке квартиры после ремонта.**

<b>Площадь квартиры</b>	<b>Стоимость работ</b>
40 кв.м.	От 6 290 руб. (158 за 1 кв.м.)
50 кв.м.	От 6 990 руб. (140 за 1 кв.м.)
60 кв.м.	От 7 790 руб. (130 за 1 кв.м.)
70 кв.м.	От 8 690 руб. (125 за 1 кв.м.)
80 кв.м.	От 9 190 руб. (115 за 1 кв.м.)
90 кв.м.	От 9 490 руб. (106 за 1 кв.м.)
110 кв.м.	От 10 570 руб. (96 за 1 кв.м.)

**Перечень работ при уборке квартиры после ремонта.****Весь дом**

1. Обеспыливание и мойка всех поверхностей на всей высоте
2. Удаление пыли со стен и потолков
3. Удаление пыли от строительных работ
4. Удаление на всех поверхностях сложных загрязнений: известковый налет, ржавчину, жир, водный камень
5. Удаление парогенератором сильных загрязнений
6. Чистка парогенератором труднодоступных мест
7. Очистка межплиточных швов от загрязнений. При сильных загрязнениях используем парогенератор
8. Очистка межплиточных швов от затирки (исключение – двухкомпонентная затирка)
9. Очистка следов цемента, клея, краски и скотча
10. Мойка мебели внутри, где убраны вещи с полок
11. Мойка за мебелью, если ее можно отодвинуть (НЕ отодвигаем крупногабаритную и тяжелую мебель)
12. Мойка настенных светильников на всей высоте
13. Мойка потолочных светильников
14. Протирка открытых полок, фоторамок, часов и других предметов на всей высоте
15. Протирка труб, радиаторов, розеток и выключателей
16. Протирка карнизов
17. Протирка кондиционера снаружи
18. Мойка фильтра кондиционера
19. Мойка зеркала, стеклянных перегородок на полную высоту
20. Раскладка вещей по местам
21. Замена постельного белья
22. Пропылесосить полы, ковры и напольные покрытия
23. Протирка кожаной мебели
24. Обработка кожаной мебели профессиональными средствами
25. Пропылесосить напольные ковры
26. Пропылесосить мягкую мебель снаружи и внутри
27. Мойка полов и плинтусов
28. Протирка межкомнатных дверей и дверных блоков
29. Вынос мусора (не более 2х пакетов). Дезинфекция корзины
30. Уборка мелких строительных отходов (НЕ убираем крупный мусор и коробки)
31. Протирка входной двери и мойка под входным ковриком



**Кухня**

1. Мойка и дезинфекция кухонных рабочих поверхностей: фартук, столешницу
2. Мойка кухонной плиты и стены над ней
3. Мойка микроволновой печи внутри и снаружи
4. Протирка кухонных фасадов на всю высоту кухонного гарнитура
5. Мойка посуды (не более 10 мин)
6. Мойка кухонной техники снаружи (духовку, холодильник)
7. Мойка кухонной техники внутри (духовку, холодильник)

**Ванная комната**

1. Чистка и дезинфекция сантехники
2. Мойка ванной и душевой кабины
3. Удаление полностью загрязнений на стенах на всей высоте

**Не делаем**

1. НЕ моем окна (закажите дополнительно услугу "Мытье окон")
2. НЕ проводим химчистку мебели и ковров (закажите дополнительно услугу "Химчистка")
3. НЕ моем хрустальные люстры и светильники
4. НЕ протираем в комнате более 50 предметов (закажите дополнительную услугу "Почасовая работа")

**Количество исполнителей: 2 – 4 чел.**

**Время уборки: 6 – 8 ч.**

**Стоимость работ по поддерживающей уборке квартиры.**

<b>Площадь квартиры</b>	<b>Стоимость работ</b>
40 кв.м.	От 1 490 руб. (38 за 1 кв.м.)
50 кв.м.	От 1 740 руб. (35 за 1 кв.м.)
60 кв.м.	От 1 940 руб. (33 за 1 кв.м.)
70 кв.м.	От 2 140 руб. (31 за 1 кв.м.)
80 кв.м.	От 2 340 руб. (30 за 1 кв.м.)
90 кв.м.	От 2 440 руб. (28 за 1 кв.м.)
110 кв.м.	От 2 890 руб. (27 за 1 кв.м.)

**Перечень работ при поддерживающей уборке квартиры.****Весь дом**

1. Обеспыливание и мойка всех поверхностей на высоте до 1,8 м
2. Мойка настенных светильников на высоте до 1,8 м
3. Протирка открытых полок, фоторамок, часы и другие предметы на высоте до 1,8 м
4. Протирка труб, радиаторов, розеток и выключателей
5. Мойка зеркал, стеклянных перегородок на полную высоту
6. Раскладка вещей по местам
7. Замена постельного белья
8. Пропылесосить полы, ковры и напольные покрытия (при наличии пылесоса)
9. Пропылесосить мягкую мебель (при наличии пылесоса)
10. Протирка кожаной мебели
11. Мойка полов и плинтусов
12. Протирка межкомнатных дверей и дверных блоков
13. Вынос мусора (не более 2х пакетов). Дезинфекция корзины
14. Протирка входной двери и мойка под входным ковриком

**Кухня**

1. Мойка и дезинфекция кухонных рабочих поверхностей: фартук, столешницу
2. Мойка кухонной плиты и стены над ней
3. Мойка микроволновой печи внутри и снаружи
4. Протирка кухонных фасадов на всю высоту кухонного гарнитура
5. Мойка посуды (не более 10 мин)
6. Мойка кухонной техники снаружи (духовка, холодильник)

**Ванная комната**

1. Чистка и дезинфекция сантехники
2. Мойка ванной и душевой кабины
3. Удаление локальных загрязнений на стенах на высоте до 1,8 м.

**Не делаем**

1. НЕ моем окна (закажите дополнительно услугу "Мытье окон")
2. НЕ проводим химчистку мебели и ковров (закажите дополнительно услугу "Химчистка")

3. НЕ моем хрустальные люстры и светильники
4. НЕ протираем в комнате более 50 предметов (закажите дополнительную услугу "Почасовая работа")

**Количество исполнителей: 1 –2 чел.**

**Время уборки: 2 – 4 ч.**

**Стоимость работ при комплексной уборке квартиры.**

<b>Площадь квартиры</b>	<b>Стоимость работ</b>
40 кв.м.	От 3 590 руб. (90 за 1 кв.м.)
50 кв.м.	От 4 190 руб. (84 за 1 кв.м.)
60 кв.м.	От 4 590 руб. (77 за 1 кв.м.)
70 кв.м.	От 4 990 руб. (72 за 1 кв.м.)
80 кв.м.	От 5 390 руб. (68 за 1 кв.м.)
90 кв.м.	От 5 690 руб. (64 за 1 кв.м.)
110 кв.м.	От 6 610 руб. (60 за 1 кв.м.)

**Перечень работ при комплексной уборке квартиры.****Весь дом**

1. Обеспыливание и мойка всех поверхностей на всей высоте
2. Мойка настенных светильников на всей высоте
3. Протирка открытых полок, фоторамок, часы и другие предметы на всей высоте
4. Протирка труб, радиаторов, розеток и выключателей
5. Протирка карнизов
6. Протирка кондиционера снаружи
7. Мойка зеркала, стеклянных перегородок на полную высоту
8. Раскладка вещей по местам
9. Замена постельного белья
10. Пропылесосить полы, ковры и напольные покрытия (при наличии пылесоса)
11. Пропылесосить мягкую мебель (при наличии пылесоса)
12. Протирка кожаной мебели
13. Мойка полов и плинтусов
14. Протирка межкомнатных дверей и дверных блоков
15. Вынос мусора (не более 2х пакетов). Дезинфекция корзины
16. Протирка входных дверей и мойка под входным ковриком

**Кухня**

1. Мойка и дезинфекция кухонной рабочей поверхности: фартук, столешницу
2. Мойка кухонной плиты и стены над ней
3. Мойка микроволновой печи внутри и снаружи
4. Протирка кухонных фасадов на всю высоту кухонного гарнитура
5. Мойка посуды (не более 10 мин)
6. Мойка кухонной техники снаружи (духовку, холодильник)

**Ванная комната**

1. Чистка и дезинфекция сантехники
2. Мойка ванной и душевой кабины
3. Удаление локального загрязнения на стенах на высоте до 1,8 м.

**Не делаем**

1. НЕ моем окна (закажите дополнительно услугу "Мытье окон")
2. НЕ проводим химчистку мебели и ковров (закажите дополнительно услугу "Химчистка")

3. НЕ моем хрустальные люстры и светильники
4. НЕ протираем в комнате более 50 предметов (закажите дополнительную услугу "Почасовая работа")

**Количество исполнителей: 2 – 4 чел.**

**Время уборки: 4 – 7 ч.**

**Стоимость работ по генеральной уборке квартиры.**

<b>Площадь квартиры</b>	<b>Стоимость работ</b>
40 кв.м.	От 6 790 руб. (170 за 1 кв.м.)
50 кв.м.	От 7 490 руб. (150 за 1 кв.м.)
60 кв.м.	От 8 090 руб. (135 за 1 кв.м.)
70 кв.м.	От 9 190 руб. (132 за 1 кв.м.)
80 кв.м.	От 9 490 руб. (119 за 1 кв.м.)
90 кв.м.	От 9 890 руб. (110 за 1 кв.м.)
110 кв.м.	От 11 770 руб. (102 за 1 кв.м.)

**Перечень работ при генеральной уборке квартиры.****Весь дом**

1. Обеспыливание и мойка все поверхности на всей высоте
2. Удаление пыли со стен и потолков
3. Удаление на всех поверхностях сложных загрязнений: известковый налет, ржавчину, жир, водный камень
4. Удаление парогенератором сильных загрязнений
5. Чистка парогенератором труднодоступных мест
6. Очистка межплиточных швов от загрязнений. При сильных загрязнениях используется парогенератор
7. Мойка мебели внутри, где убраны вещи с полок
8. Мойка за мебелью, если ее можно отодвинуть (НЕ отодвигаем крупногабаритную и тяжелую мебель)
9. Мойка настенных светильников на всей высоте
10. Мойка потолочных светильников
11. Протирка открытых полок, фоторамок, часы и другие предметы на всей высоте
12. Протирка труб, радиаторов, розеток и выключателей
13. Протирка карнизов
14. Протирка кондиционеров снаружи
15. Мойка фильтров кондиционера
16. Мойка зеркала, стеклянных перегородок на полную высоту

17. Раскладка вещей по местам
18. Замена постельного белья
19. Пропылесосить полы, ковры и напольные покрытия
20. Протирка кожаной мебели
21. Обработка кожаной мебели профессиональными средствами
22. Пропылесосить под напольными коврами
23. Пропылесосить мягкую мебель снаружи внутри
24. Мойка полов и плинтусов
25. Протирка межкомнатных дверей и дверных блоков
26. Вынос мусор (не более 2х пакетов). Дезинфекция корзины
27. Протирка входной двери и мойка под входным ковриком

### **Кухня**

1. Мойка и дезинфекция кухонных рабочих поверхностей: фартук, столешницу
2. Мойка кухонной плиты и стены над ней
3. Мойка микроволновой печи внутри и снаружи
4. Протирка кухонных фасадов на всю высоту кухонного гарнитура
5. Мойка посуды (не более 10 мин)
6. Мойка кухонной техники снаружи (духовку, холодильник)
7. Мойка кухонной техники внутри (духовку, холодильник)

### **Ванная комната**

1. Чистка и дезинфекция сантехники
2. Мойка ванной и душевой кабины
3. Удаление полностью загрязнений на стенах на всей высоте

### **Не делаем**

1. НЕ моем окна (закажите дополнительно услугу "Мытье окон")
2. НЕ проводим химчистку мебели и ковров (закажите дополнительно услугу "Химчистка")
3. НЕ моем хрустальные люстры и светильники

4. НЕ протираем в комнате более 50 предметов (закажите дополнительную услугу "Почасовая работа")

**Количество исполнителей: 2 – 4 чел.**

**Время уборки: 6 – 8 ч.**



**Стоимость работ по мойке окон в квартире.**

<b>Вид работ</b>	<b>Стоимость работ</b>
Одностворчатое остекление	От 500 руб.
Двухстворчатое остекление	От 650 руб.
Трехстворчатое остекление	От 850 руб.
Балконная дверь	От 500 руб.
Мойка москитной сетки	От 300 руб.
Мойка жалюзи	От 600 руб.
Удаление скотча	От 600 руб.
Мойка пластикового экрана	От 300 руб.
Мойка остекления на балконе или лоджии	От 3 500 руб.

**Перечень работ при мойке окон квартиры.**

1. Мойка окна с двух сторон.
2. Мойка рамы с двух сторон.
3. Мойка москитной сетки.
4. Влажная протирка отлива.
5. Влажная протирка подоконника.
6. Влажная протирка внутренних откосов.