

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 ООО «БАУ КОМФОРТ»
 Дурягин С.Ю.
 «11» января 2025г.

**Стоимость платных услуг
 на электротехнические работы**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб.
1.	Замена или прокладка электропровода наружная	1 м.п.	От 500,00
2.	Замена розетки электроплиты с удлинением провода методом пайки	1 шт.	От 2000,00
3.	Смена выключателя (розетки)	1 шт.	От 1000,00
4.	Замена дифференциального, автоматического выключателя	1 шт.	От 1000,00
5.	Установка светильника, настенного (бра), люстры	1 шт.	От 1000,00
6.	Консультация электрика (вызов)	1 раз	500,00
7.	Приобретение материалов	1 час	От 500,00
8.	Выявление оборванного провода	1 место	От 1000,00

1. Цены на электрические работы указаны без учета стоимости материалов;
2. Управляющая организация имеет право на ремонт по договорной цене электрического оборудования, после неквалифицированного вмешательства;
3. Гарантийные обязательства за приобретенные материалы несет продавец товаров.
4. Стоимость указанных работ определяется после осмотра помещения и степени сложности подключения (ремонта) оборудования.

**Стоимость платных услуг
 на сантехнические работы**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб.
1.	Установка раковины с подключением	1 шт.	От 4000,00
2.	Установка унитаза напольного с подключением	1 шт.	От 5000,00
3.	Установка ванны, душевой кабины	1 шт.	От 8000,00
4.	Установка и подключение бытовой техники стиральной, посудомоечной машин,	1 шт.	От 3000.00

	водонагревателя и т.п.)		
5.	Установка, замена смесителя, сантехнической арматуры, отключающих устройств.	1 шт.	От 1000,00
6.	Прочистка внутренней канализационной сети без разбора	1 м.п.	От 1000,00
7.	Устранение засоров (прочистка сифона)	1 засор	От 1000,00
8.	Устранение протечек оборудования и трубопроводов	1 протечка	От 1000,00
9.	Замена труб п/п	1 участок	От 2500,00
10.	Замена металлопластиковых труб	1 участок	От 2500,00
11.	Замена канализации (пластик) Д-50мм	1 место	От 2500,00
12.	Замена канализации (пластик) Д-100мм	1 место	От 4000,00
13.	Консультация сантехника	1 консультация	500,00
14.	Монтаж радиаторов отопления без изменения схемы подключения	1 шт.	От 2000,00
15.	Монтаж радиаторов отопления с изменением схемы подключения (перенос)	1 шт.	От 8000,00
16.	Приобретение материалов	1 час	От 500,00
17.	Гидравлические испытания	1 система	От 1000,00
18.	Наладка системы отопления (удаление воздушных пробок, регулировка оборудования)	1 система	От 700,00
19.	Включение/отключение ХВС коллекторная (первый раз бесплатно)	1 раз	700,00
20.	Включение/отключение ХВС стояк	1 раз	1500,00
21.	Включение/отключение ГВС коллекторная (первый раз бесплатно)	1 раз	700,00
22.	Включение/отключение ГВС стояк	1 раз	1500,00
23.	Включение/отключение ЦО (первый раз бесплатно)	1 раз	1000,00

5. Цены на сантехнические работы указаны без учета стоимости материалов;

6. Управляющая организация имеет право на ремонт по договорной цене сантехнического оборудования, после некавалифицированного вмешательства;
7. Гарантийные обязательства за приобретенные материалы несет продавец товаров.
8. Стоимость указанных работ определяется после осмотра помещения и степени сложности подключения (ремонта) оборудования.

**Стоимость платных услуг
на прочие работы**

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб.
1.	Выдача технических условий центральное отопление - выход на обследование - подготовка и согласование исполнительной документации - отключение, включение - контроль за выполнением работ (фотофиксация скрытых работ, гидравлические испытания) - выдача справки о выполнении ТУ	1 КОМПЛЕКТ	5000,00
2.	Выдача технических условий холодное и горячее водоснабжение - выход на обследование - подготовка и согласование исполнительной документации - отключение, включение - контроль за выполнением работ (фотофиксация скрытых работ, гидравлические испытания) - выдача справки о выполнении ТУ	1 КОМПЛЕКТ	5000,00
3.	Выдача технических условий канализирование - выход на обследование - подготовка и согласование исполнительной документации - отключение, включение - контроль за выполнением работ (фотофиксация скрытых работ, испытания) - выдача справки о выполнении ТУ	1 КОМПЛЕКТ	5000,00
4.	Выдача технических условий электроснабжение - выход на обследование - подготовка и согласование исполнительной документации - отключение, включение - контроль за выполнением работ (фотофиксация скрытых работ, испытания) - выдача справки о выполнении ТУ	1 КОМПЛЕКТ	5000,00
5.	Согласование проекта перепланировки	1 шт.	5000,00
6.	Осмотр и выдача Акта состояния жилого/нежилого помещения	1 шт.	1500,00

7.	Выдача справок	1 шт.	1000
8.	Изготовление ключей (проходки) - в виде карточки - в виде брелка	1 шт.	400,00
9.	Изготовление ключей (проходки) - в виде брелка в кожаной оплетке (при наличии)	1 шт.	1000,00
10.	Радиобрелок (пульт) для ворот паркинга	1 шт.	2000,00
11.	Подключение домофона	1 шт.	От 1000
12.	Сервисное обслуживание окон (очистка, смазка, регулировка)	1 шт.	от 2000
13.	Замена замка почтового ящика	1 шт.	1000

Стоимость дополнительных услуг зоны ресепшен

№п/п	Наименование услуг	Ед. изм	Стоимость, руб.
1	Сканирование/печать документов (ч/б, цветное)	1 лист	15
2	Подзарядка мобильного тел.	-	-
3	Прием/передача вещей, доставок и др.	-	-

Стоимость платных услуг по уборке

Стоимость работ по уборке МОП после заноса/выноса строительных материалов и строительного мусора.

№п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб.
1.	Уборка МОП после выноса строительного мусора	1 раз	2500
2.	Уборка МОП после заноса строительных материалов	1 раз	1500

Стоимость работ по уборке квартиры после ремонта.

Площадь квартиры	Стоимость работ
40 кв.м.	От 6 290 руб. (158 за 1 кв.м.)
50 кв.м.	От 6 990 руб. (140 за 1 кв.м.)
60 кв.м.	От 7 790 руб. (130 за 1 кв.м.)
70 кв.м.	От 8 690 руб. (125 за 1 кв.м.)
80 кв.м.	От 9 190 руб. (115 за 1 кв.м.)
90 кв.м.	От 9 490 руб. (106 за 1 кв.м.)
110 кв.м.	От 10 570 руб. (96 за 1 кв.м.)

Стоимость работ по поддерживающей уборке квартиры.

Площадь квартиры	Стоимость работ
40 кв.м.	От 1 490 руб. (38 за 1 кв.м.)
50 кв.м.	От 1 740 руб. (35 за 1 кв.м.)
60 кв.м.	От 1 940 руб. (33 за 1 кв.м.)
70 кв.м.	От 2 140 руб. (31 за 1 кв.м.)
80 кв.м.	От 2 340 руб. (30 за 1 кв.м.)
90 кв.м.	От 2 440 руб. (28 за 1 кв.м.)
110 кв.м.	От 2 890 руб. (27 за 1 кв.м.)

Стоимость работ при комплексной уборке квартиры.

Площадь квартиры	Стоимость работ
40 кв.м.	От 3 590 руб. (90 за 1 кв.м.)
50 кв.м.	От 4 190 руб. (84 за 1 кв.м.)
60 кв.м.	От 4 590 руб. (77 за 1 кв.м.)
70 кв.м.	От 4 990 руб. (72 за 1 кв.м.)
80 кв.м.	От 5 390 руб. (68 за 1 кв.м.)
90 кв.м.	От 5 690 руб. (64 за 1 кв.м.)
110 кв.м.	От 6 610 руб. (60 за 1 кв.м.)

Стоимость работ по генеральной уборке квартиры.

Площадь квартиры	Стоимость работ
40 кв.м.	От 6 790 руб. (170 за 1 кв.м.)
50 кв.м.	От 7 490 руб. (150 за 1 кв.м.)
60 кв.м.	От 8 090 руб. (135 за 1 кв.м.)
70 кв.м.	От 9 190 руб. (132 за 1 кв.м.)
80 кв.м.	От 9 490 руб. (119 за 1 кв.м.)
90 кв.м.	От 9 890 руб. (110 за 1 кв.м.)
110 кв.м.	От 11 770 руб. (102 за 1 кв.м.)

Стоимость платных услуг по мойке окон в квартире.

№п/п	Наименование услуг	Стоимость работ
1	Одностворчатое остекление	От 500 руб.
2	Двухстворчатое остекление	От 650 руб.
3	Трехстворчатое остекление	От 850 руб.
4	Балконная дверь	От 500 руб.
5	Мойка москитной сетки	От 300 руб.
6	Мойка жалюзи	От 600 руб.
7	Удаление скотча	От 600 руб.
8	Мойка пластикового экрана	От 300 руб.
9	Мойка остекления на балконе или лоджии	От 3 500 руб.

*С подробными условиями и перечнем производимых работ можно ознакомиться в приложении 1.

Стоимость платных услуг по химчистке мебели

№п/п	Вид услуги	Стоимость, руб.
1.	Вызов мастера, доставка оборудования, составление сметы	Бесплатно
2.	Химчистка дивана 2-х местного не раздвижного	1500
3.	Химчистка дивана 2-х местного раздвижного	2000
4.	Химчистка евротахты	1500
5.	Химчистка дивана-книжки	2000
6.	Химчистка дивана 3-х местного сидячего	от 2000
7.	Химчистка диван-кровати	1500
8.	Химчистка углового дивана не раздвижного	2300
9.	Химчистка нестандартного углового дивана	от 2800

10.	Оплата химчистки мебели за дополнительное посадочное или	500
11.	Химическая чистка диванных подушек	от 100
12.	Химическая чистка подлокотников	от 100
13.	Химчистка односпальной тахты	1500
14.	Химчистка двухспальной тахты	от 2000
15.	Химчистка не /раздвижного кресла	от 450/750
16.	Химчистка кресла-кровати	от 950
17.	Химчистка кухонного уголка	от 1400
18.	Химчистка односпального матраса цена за одну сторону	от 750
19.	Химчистка двухспального матраса цена за одну сторону	1000
20.	Химчистка детского матраса цена за одну сторону 120*60	500
21.	Химчистка стула без спинки/со спинкой	от 150/от 250
22.	Химчистка офисного кресла	от 250/от 350
23.	Удаление пятен и запахов при химчистке мебели (за м.кв)	100
24.	Доставка оборудования по СПб	бесплатно
25.	Доставка оборудования в пригороды СПб	цена договорная
26.	Надбавка за сложность при химчистке мебели	от 30% до 50%
27.	Химчистка сильных загрязнений при изношенности поверхностей в	цена договорная
28.	Минимальная стоимость выполнения заказа на дому	2300 руб.