

РЕШЕНИЕ**собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимом в форме очно-заочного голосования**

Вид собрания: внеочередное

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д.102, лит.А.
(город, улица, номер дома, корпус)Собственник: _____
(для физических лиц: Ф.И.О. - указывается полностью;
для юридических лиц: наименование юридического лица — указывается полностью, номер ОГРН)Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности, доверенность прилагается к решению)

Номера квартиры / помещения (для собственника нескольких квартир / помещений, необходимо указать все их номера) _____

Сведения о государственной регистрации прав собственности, договор или акт приема передачи, на квартиру / помещение (для собственника, имеющего несколько квартир /помещений, необходимо указать реквизиты всех правоустанавливающих документов)			
Наименование документа	Дата выдачи	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Доля в праве собственности на общее имущество МКД (%)

Решения собственника (представителя собственника) помещения в МКД по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня:**1. Организационные вопросы:****1.1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений;**

1.1.1.	<u>Заславская Евгения Ильинична</u> (Ф.И.О)	<u>Квартира №140</u> (№ помещения)
---------------	--	---------------------------------------

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить любым знаком)

1.2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений;

1.2.1.	<u>Кнатько Кирилл Андреевич</u> (Ф.И.О)	<u>Квартира № 65</u> (№ помещения)
---------------	--	---------------------------------------

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить любым знаком)

1.3. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания в составе 2 чел.:

1.3.1.	_____ <u>Солдан Александр Владимирович</u> _____ (Ф.И.О)	_____ <u>Квартира №391</u> _____ (№ помещения)
---------------	---	---

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить любым знаком)

1.3.2.	_____ <u>Павлов Руслан Викторович</u> _____ (Ф.И.О)	_____ <u>Квартира №67</u> _____ (№ помещения)
---------------	--	--

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить любым знаком)

2. Вопросы управления МКД:**2.1. О выборе способа управления многоквартирным домом;**

Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией (ст.161 ЖК РФ).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить любым знаком)

2.2. Об избрании Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом;

Избрать Управляющей организацией управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Бау Комфорт» (ОГРН 1197847062522).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить любым знаком)

2.3. Об утверждении формы и условий типового договора управления в предложенной редакции;

Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом в редакции, предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Бау Комфорт» (ОГРН 1197847062522).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить любым знаком)

2.4. О заключении договора управления в предложенной редакции, определении срока;

Заключить договор управления многоквартирным домом в редакции, предложенной Обществом с ограниченной ответственностью «Бау Комфорт» (ОГРН 1197847062522).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить любым знаком)

2.5. О выборе Совета многоквартирного дома (Совет МКД (5 чел);

2.5.1.	_____ <u>Ковнерев Алексей Викторович</u> _____ (Ф.И.О)	_____ <u>Квартира №368</u> _____ (№ помещения)
---------------	---	---

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить любым знаком)

2.5.2.	_____ Заславская Евгения Ильинична (Ф.И.О)	_____ Квартира № 140 (№ помещения)
---------------	--	--

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить любым знаком)

2.5.3.	_____ Павлов Руслан Викторович (Ф.И.О)	_____ Квартира №67 (№ помещения)
---------------	--	--

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить любым знаком)

2.5.4.	_____ Солдан Александр Владимирович (Ф.И.О)	_____ Квартира №391 (№ помещения)
---------------	---	---

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить любым знаком)

2.5.5.	_____ Кнатько Кирилл Андреевич (Ф.И.О)	_____ Квартира № 65 (№ помещения)
---------------	--	---

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить любым знаком)

2.6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома;

2.6.1.	_____ Заславская Евгения Ильинична (Ф.И.О)	_____ Квартира № 140 (№ помещения)
---------------	--	--

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить любым знаком)

2.7. О передаче права принимать решения о сроках и порядке проведения текущего ремонта Совету многоквартирного дома;ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить любым знаком)

2.8. О принятии решения о разрешении использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами;

Уполномочить Общество с ограниченной ответственностью «Бау Комфорт» (ОГРН 1197847062522) от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества (в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением настоящего общего собрания:

- Срок полномочий на 1 (один) год с возможностью автоматической пролонгации;
- Расходование денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества (в т.ч. на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на цели благоустройства, проведение мероприятий по энергосбережению и текущего ремонта общего имущества;
- Вознаграждение Управляющей компании установить в размере 20 % от суммы договора.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить любым знаком)

2.9. Утверждение в качестве надлежащего способа направления собственникам сообщений о проведении будущих общих собраний собственников (ч.4 ст.45 ЖК РФ);

Утвердить в качестве надлежащего способа направления собственникам сообщений о проведении будущих общих собраний собственников (ч.4 ст. 45 ЖКРФ) размещение этих сообщений на информационных стендах в лифтовых холлах 1(первых) этажей многоквартирного дома по адресу: *г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, д.102, лит.А.*

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить любым знаком)

2.10. О принятии решения о наделении Общества с ограниченной ответственностью «Бау Комфорт» (ОГРН 1197847062522) полномочиями на судебно-претензионную работу с застройщиком, его подрядчиками и субподрядчиками по вопросам гарантии на общее имущество;

Наделить Общество с ограниченной ответственностью «Бау Комфорт» (ОГРН 1197847062522) полномочиями на судебно-претензионную работу с застройщиком, его подрядчиками и субподрядчиками по вопросам гарантии на общее имущество

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить любым знаком)

2.11. О принятии решения об утверждении единовременного общеобязательного целевого взноса на уборку и вывоз строительного мусора на период проведения ремонта в размере 50 руб./кв.м, общей площади помещения каждого собственника;ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить любым знаком)

2.12. Об утверждении места хранения протоколов общих собраний собственников и Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч.4 ст.46 ЖК РФ);

Утвердить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в Управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Бау Комфорт» (ОГРН 1197847062522) (ч.4 ст.46ЖКРФ).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить любым знаком)

2.13. Об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги;

Утвердить тарифы для начисления платы за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги с возможностью их автоматического пропорционального изменения в случае увеличения соответствующих тарифов поставщиками услуг и/или Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить любым знаком)

2.14. Об утверждении решения о размещении результатов голосования на информационных стендах в лифтовых холлах 1(первых) этажей многоквартирного дома № 102 лит А по пр. Космонавтов в г. Санкт-Петербурге и на сайте Управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью «Бау Комфорт» (ОГРН 1197847062522).ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

(отметить любым знаком)

Подпись _____

Расшифровка подписи _____

Дата: " __ " _____ 20__ г.